

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera 1

tel. 672106282, fax. 672106381

REGON 002161820, NIP 764-20-88-098

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

najem powierzchni użytkowej 12 m² i 1,5 m² w budynku Zakładu Patomorfologii Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica z przeznaczeniem na prowadzenie diagnostyki patomorfologicznej.

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.991) oraz Uchwała Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I WARUNKI NAJMU POWIERZCHNI

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej pomieszczenia nr 7 - 12 m² w budynku Zakładu Patomorfologii w celu prowadzenia diagnostyki oraz część pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 1,5 m² na archiwizowanie dokumentacji medycznej wytworzonej przez Najemcę.

2. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni pomieszczenia nr 7 wynosi **19,00 zł netto za miesiąc**. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

3. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni pomieszczenia piwnicy wynosi **12,40 zł netto za miesiąc**. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

4. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni.

5. Oprócz czynszu za najem Oferent zobowiązany będzie uiszczać opłaty dodatkowe wg aktualnie obowiązujących cen za korzystanie z: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz podatek od nieruchomości.

6. Miesięczny czynsz wraz z opłatami dodatkowymi za najem będzie płatny z góry za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia Faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Organizatora wskazany na fakturze.

7. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

8. Oferent zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu.

9. Oferent zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i sanitarnym.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.

2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w sposób czytelny, pod rygorem nieważności.

3. **Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:**

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1),
- 2) aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
- 4) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica i osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,
- 2) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- 3) osoby bliskie w stosunku do komisji przetargowej,
- 4) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

III. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.

2. Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{bad}}{C_{max}} \times 100$$

C max – cena najwyższej oferty

C bad – cena badanej oferty

3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.

4. Punkty liczone będą do drugiego miejsca po przecinku.

5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą i wybrana przez Organizatora przetargu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Organizator przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w kancelarii *Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, 64-920 Pila /pok. D9/* do dnia **04.07.2023** r. do godz. **10:00**.

2. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera 1, 64-920 Pila
z dopiskiem: „Najem powierzchni użytkowej w Zakładzie Patomorfologii”
Nie otwierać przed: 04.07.2023 r. godz. 10:30

3. Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.

4. Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, za wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.

5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt FGZ.III.-223/1/23

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, nawet jeżeli wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca określone warunki w ogłoszeniu o przetargu.

7. Przetarg zostanie unieważniony jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej lub równej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.

VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.07.2023 r. o godz. 10:30 w Sali konferencyjnej Organizatora przy ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła, pok. nr D 40

2. Podczas otwarcia ofert Organizator przetargu:

1. podaje liczbę otrzymanych ofert,
2. odczytuje nazwy, adresy Oferentów oraz zaoferowaną cenę,
3. przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia składane przez Oferentów,
4. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane,
5. zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

VII. ZAWARCIE UMOWY

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.szpital-pila.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela p.o. Kierownik Działu Gospodarczego i Zaopatrzenia Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica Wiesława Przekurat tel.67/2106280.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.szpital-pila.4bip.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Informacja RODO

DYREKTOR
Wojciech Szafrański