

EGZ.III- 223/2/25

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
64-920 Piła, ul. Rydygiera Ludwika 1
tel. 672106287, fax. 672124085
REGON 002161820, NIP 764-20-88-098
www.szpitalpila.pl

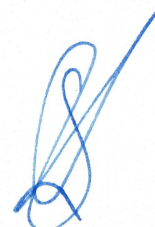
Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem powierzchni użytkowej pod bankomat w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica.

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 450 z późn. zm.) oraz uchwała Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I WARUNKI NAJMU POWIERZCHNI

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej 1m² z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzenia służącego do wypłacania pieniędzy wraz z niezbędnym osprzętem, zwanego dalej „bankomatem”.
1. Bankomat zlokalizowany będzie w holu głównym przy filarze, na poziomie wysokiego parteru w budynku D Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, plan sytuacyjny stanowi **załącznik nr 1**.
2. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² wynosi **500,00 zł netto** na miesiąc. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
3. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni.
4. Miesięczny czynsz w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu za najem będzie płatny z góry za każdy miesiąc w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Organizatora wskazany na fakturze.
5. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
6. Przewidywany termin oddania przedmiotu najmu – sierpień 2025 r.
7. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu najmu po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikiem Działu Gospodarczego i Zaopatrzenia tel. 67-2106287 lub Kierownikiem Działu Technicznego tel. 67-2106250 od poniedziałku do piątku w godz. od 09:00 do 13:00
8. Maksymalne obciążenie stropu powierzchni pod bankomat wynosi 3 kN/m².
9. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do adaptacji przedmiotu najmu i instalacji bankomatu we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu ze służbami technicznymi Organizatora przetargu
10. Organizator przetargu zapewnia Oferentowi możliwość podłączenia urządzenia do sieci elektrycznej o napięciu 230 V i mocy 2,4 kW, znajdującego się w rozdzielni elektrycznej wskazanej przez organizatora przetargu.

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III-223/2/25



11. Oferent zobowiązany będzie do ułożenia przewodu zasilającego bankomat i zabezpieczenie go wyłącznikiem różnicowoprądowym, na własny koszt.
12. Oferent we własnym zakresie dokona przyłączenia bankomatu łączem telekomunikacyjnym i będzie ponosił koszty jego użytkowania.
13. Oferent zobowiązany będzie użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
14. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
15. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania bankomatu w pełnej sprawności przez cały okres najmu, w szczególności Oferent zagwarantuje serwis urządzeń oraz pokryje koszty ich naprawy.
16. Oferent gwarantuje szybką reakcję w przypadku awarii urządzeń oraz konieczności bieżącego uzupełnienia.
17. Organizator przetargu nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z realizacją najmu, takich jak: dostawa, montaż, serwis, ubezpieczenie urządzenia.
18. Oferent odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach lub w mieniu przez funkcjonowanie zainstalowanego bankomatu wraz z przewodami elektrycznymi i ich jakością oraz w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie najmu.
19. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2**.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w sposób czytelny, pod rygorem nieważności.
3. **Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty (**załącznik nr 2**),
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - c) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,
 - d) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
 - e) kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony 'za zgodność z oryginałem'). Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu Specjalistycznym im. Stanisława Staszica w Pile i osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,



- b) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- c) osoby bliskie w stosunku do członków komisji przetargowej,
- d) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

III. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

- 1. Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.
- 2. Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{max}}} \times 100$$

C_{max} – cena najwyższej oferty

C_{bad} – cena badanej oferty

- 3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.
- 4. Punkty liczone będą do drugiego miejsca po przecinku.
- 5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą i wybrana przez Organizatora przetargu.
- 6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Organizator przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
- 2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w Kancelarii **Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła, pok. D9** do dnia **15.07.2025 r.** do godz. **10:30**.

- 2. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła
z dopiskiem: „**Najem powierzchni użytkowej pod bankomat**”
Nie otwierać przed: **15.07.2025 r. godz. 11⁰⁰***

- 3. Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.
- 4. Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, za wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.
- 5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III-223/2/25*



6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, nawet jeżeli wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca określone warunki w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg zostanie unieważniony jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.
- 8.

VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2025 r.** o godz. **11:00** w Sali konferencyjnej Organizatora przetargu przy ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła, pok. nr D 040.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.szpitalpila.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.
2. Organizator przetargu zawiadomi wszystkich uczestników, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie w terminie 7 dni, od daty powiadomienia, podpisać umowę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dział Gospodarczy i Zaopatrzenia Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, tel. 67-2106287.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.szpitalpila.4bip.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty.
3. Załącznik nr 3 – informacja RODO,
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy

DYREKTOR
Grzegorz Sieńczewski