

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera 1
tel. 672106287, fax. 672124085
REGON 002161820, NIP 764-20-88-098

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na
najem lokalu użytkowego o powierzchni 13.9 m² z przeznaczeniem na
prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu – wykonywanie badań
oraz procedur diagnostycznych z zakresu otolaryngologii w Szpitalu
Specjalistycznym im. Stanisława Staszica w Pile**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.450 z późn. zm.) oraz Uchwała Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I WARUNKI NAJMU POWIERZCHNI

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 13.9 m² oznaczonego numerem D137 usytuowanego na I piętrze budynku D Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu – wykonywanie badań oraz procedur diagnostycznych z zakresu otolaryngologii.
2. **Stawka wywoławcza czynszu – 70 zł netto za m² na miesiąc** oraz koszty administrowania **3,00 zł za m²**. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT oraz podatek od nieruchomości.
3. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni.
4. Miesięczny czynsz w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu za najem będzie płatny z góry za każdy miesiąc w terminie do 15 dnia miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy Wynajmującego, przelewem na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, doręczonej Najemcy.
5. Oprócz czynszu Oferent zobowiązany będzie uiszczać opłaty dodatkowe wg aktualnie obowiązujących cen oraz rzeczywiście poniesionych kosztów wynikających z kalkulacji kosztów za korzystanie z:
 - 1) centralnego ogrzewania
 - 2) ciepłej wody
 - 3) zimnej wody
 - 4) odprowadzenie ścieków
 - 5) wywóz śmieci
 - 6) energii elektrycznej
6. Umowa zostanie zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
7. Oferent zobowiązuje się użytkować wynajęty lokal w celu prowadzenia działalności w zakresie protetyki słuchu – wykonywanie badań oraz procedur diagnostycznych w zakresie otolaryngologii a w szczególności:
 - 1) audiometrii tonalnej,
 - 2) audiometrii mowy,
 - 3) tympanometrii,
 - 4) otoemisji,
 - 5) badanie komputerowe z aparatami słuchowymi,

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III.223/4/25

- 6) badanie impedancyjne,
 - 7) badanie SISI,
 - 8) badania w wolnym polu,
 - 9) badań audiometrycznych i impedancyjnych wykonywanych dla Przyszpitalnej Poradni Otolaryngologicznej.
8. Oferent zobowiązuje się we własnym zakresie do wyposażenia wynajętego lokalu w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności a w szczególności do badań oraz procedur diagnostycznych wymienionych w pkt. 7.
 9. Oferent zobowiązuje się do prowadzenia działalności przez 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 16.00.
 10. Oferent zobowiązuje się również do zapewnienia bezpłatnych, Nielimitowanych badań dla pacjentów i pracowników Szpitala, bezpłatnego uczestnictwa w szkoleniach dla lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej i lekarzy specjalistów a także do promocji Szpitala podczas różnych wydarzeń organizowanych przez najemcę.
 11. Zmiana lub rozszerzenie rodzaju działalności, o której mowa w pkt. 7 wymaga pisemnej zgody Organizatora pod rygorem rozwiązania umowy.
 12. Oferent zobowiązuje się do dostosowania i wyremontowania gabinetu do badań słuchu i protetyki słuchu we własnym zakresie na swój koszt w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia prac.
 13. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu najmu po uprzednim ustaleniu terminu z Panem Mariuszem Obruśniak – Dział Gospodarczy i Zaopatrzenia tel. 672106287, e-mail: mariusz.obrusniak@szpital.pila.pl od poniedziałku do piątku w godz. od 09.00 do 13.00.
 14. Oferent zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
 15. Oferent zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
 16. Oferent odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach lub w mieniu w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie najmu.
 17. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w sposób czytelny, pod rygorem nieważności.
3. **Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:**
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1),
 - 2) aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - 3) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
 - 4) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III.223/4/25*

- 5) kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica i osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,
- 2) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- 3) osoby bliskie w stosunku do komisji przetargowej,
- 4) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

III. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.
2. Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{bad}}{C_{max}} \times 100$$

C max – cena najwyższej oferty

C bad – cena badanej oferty

3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.
4. Punkty liczone będą do drugiego miejsca po przecinku.
5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą i wybrana przez Organizatora przetargu.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Organizator przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w kancelarii **Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła /pok. D9/** do dnia **27.08.2025 r. do godz. 10:30.**
2. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła

z dopiskiem: „**najem powierzchni najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej**”

Nie otwierać przed: **27.08.2025 r. godz. 11:00**

3. Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III.223/4/25

4. Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, z wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, nawet jeżeli wpłynęło tylko jedna oferta spełniająca określone warunki w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej lub równej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.

VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.08.2025 r.** o godz. **11:00** w Sali konferencyjnej Organizatora przy ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła, pok. nr **D 40**.
2. Podczas otwarcia ofert Organizator przetargu:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) odczytuje nazwy, adresy Oferentów oraz zaoferowaną cenę,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia składane przez Oferentów,
 - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane,
 - 5) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

VII. ZAWARCIE UMOWY

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.szpitalpila.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dział Gospodarczy i Zaopatrzenia Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica tel.67/2106287 e-mail: mariusz.obrusniak@szpital.pila.pl

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.szpital-pila.4bip.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Informacja RODO

DYREKTOR

Grzegorz Świeńczewski

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III.223/4/25