

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera Ludwika 1
tel. 672106287, fax. 672124085
REGON 002161820, NIP 764-20-88-098

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na
najem powierzchni użytkowej 1 m² z możliwością zwiększenia powierzchni
celem umieszczenia określonej liczby modułów automatów do sprzedaży
usług pocztowych dalej zwanych „Automatem” w Szpitalu Specjalistycznym
im. Stanisława Staszica**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.450 z późn. zm.) oraz Uchwała Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I WARUNKI NAJMU POWIERZCHNI

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej 1 m² z możliwością zwiększenia powierzchni celem umieszczenia określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych zwanych dalej „Automatem”
2. Automat umieszczony będzie w holu głównym, na poziomie wysokiego parteru w budynku D Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła
3. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni wynosi **150,00 zł netto** na miesiąc. Do podanej stawki doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
4. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni.
5. Miesięczny czynsz w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu za najem będzie płatny z góry za bieżący miesiąc w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Organizatora wskazany na fakturze.
3. Stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztu zużycia energii elektrycznej przez automat. Energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie zamontowanego przez Oferenta podlicznika, w oparciu o stawkę wynikającą z cennika opłat eksploatacyjnych Szpitala, dostępnego na stronie internetowej Wynajmującego - www.szpitalpila.pl
4. Umowa zostanie zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
5. Przewidywany termin oddania przedmiotu najmu – grudzień 2025 r.
6. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu najmu po uprzednim ustaleniu terminu z Kierownikiem Działu Gospodarczego i Zaopatrzenia tel. 67 2106280 lub Kierownikiem Działu Technicznego tel. 67 2106250 od poniedziałku do piątku w godz. Od 11.00 do 13.00.

Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III.223/06/25

7. Organizator przetargu zapewnia Oferentowi dostęp do automatu od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 6.00 do 22.00.
8. Organizator przetargu zapewnia Oferentowi źródło ciągłego zasilania w energię elektryczną o napięciu 230 V/16A
9. Oferent zobowiązuje się do instalacji automatu oraz instalacji podlicznika energii elektrycznej we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu ze służbami technicznymi Organizatora przetargu.
10. Oferent zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
11. Oferent zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w należytych stanie technicznym i estetycznym.
12. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku instalacji i eksploatacji automatu.
13. Oferent musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim i w sposób czytelny, pod rygorem nieważności.

3. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty kompletne tj. zawierające następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1),
- 2) aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty i składania oświadczeń, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
- 4) decyzja o nadaniu numeru NIP i REGON,
- 5) kopię aktualnej polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie oferenta w zakresie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą ze wskazaniem odpowiedzialności deliktowej, tj. za szkody wyrządzone w mieniu i na osobie.

Uwaga:

Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii, poza pełnomocnictwem, które składa się w oryginale. Każda złożona kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Jeżeli do reprezentowania oferenta upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica i osoby trzecie pozostające z w/w osobami w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,
- 2) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- 3) osoby bliskie w stosunku do komisji przetargowej,

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
Sygn. akt EGZ.III.223/06/25*

4) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do bezstronności komisji przetargowej.

III. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Kryterium oceny ofert – CENA, waga [C] - 100.

2. Ocena punktowa ważnych ofert zostanie dokonana według formuły:

$$C = \frac{C_{bad}}{C_{max}} \times 100$$

C max – cena najwyższej oferty
C bad – cena badanej oferty

3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów (tj. 100 pkt). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane wg ilości otrzymanych pkt.

4. Punkty liczone będą do drugiego miejsca po przecinku.

5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą i wybrana przez Organizatora przetargu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Organizator przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w kancelarii **Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła /pok. D9/** do dnia **26.11.2025 r. do godz. 10:30.**

2. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

*Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła
z dopiskiem: „**najem powierzchni użytkowej pod automat do sprzedaży usług pocztowych**”
Nie otwierać przed: **26.11.2025 r. godz. 11:00***

3. Oferty, które wpłyną po ustalonym terminie, nie będą brane pod uwagę.

4. Po zakończeniu postępowania przetargowego oferty złożone wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi, z wyjątkiem ofert złożonych po terminie, niepodlegających rozpatrzeniu.

5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, nawet jeżeli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca określone warunki w ogłoszeniu o przetargu.

7. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej lub równej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu.

VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.11.2025 r.** o godz. **11:00** w Sali konferencyjnej Organizatora przy ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła, pok. nr **D 40**.
2. Podczas otwarcia ofert Organizator przetargu:
 - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) odczytuje nazwy, adresy Oferentów oraz zaoferowaną cenę,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia składane przez Oferentów,
 - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane,
 - 5) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

VII. ZAWARCIE UMOWY

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.szpitalpila.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica ul. Rydygiera Ludwika 1, 64-920 Piła
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dział Gospodarczy i Zaopatrzenia Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica tel.67/2106280 e-mail: wieslaw.przekurat@szpital.pila.pl
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.szpital-pila.4bip.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – Informacja RODO
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy

DYREKTOR

Grzegorz Sienczewski